



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Больничный пер, дом № 1 корп.6
S общ. = 2 962 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	373 212,00	277 008,79	96 203,21		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	4 283,73	3 090,39	1 193,34	4 283,73	
3	Холодная вода СОИ	6 843,81	4 930,57	1 913,24	6 843,81	
4	Электроэнергия СОИ	47 893,87	34 425,75	13 468,12	47 893,87	
5	Обслуживание лифтов				31 450,00	
	Страхование лифта				750,00	
	Тех. обслуживание лифта				28 000,00	
	Демонтаж обшивки лифта				2 700,00	
6	Пожарная безопасность				535,00	
	Установка мешков с песком				535,00	
7	Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции				1 497,00	
	Установка вентиляционных решеток				1 497,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования				29 541,60	
	ВДГО				29 541,60	
9	Проверка и обслуживание приборов учета				2 170,00	

	Разнос квитанций				2 170,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство				69 519,00	
	Покраска перил и лавочки				8 861,00	
	Монтаж бордюра				1 516,00	
	Ремонт тротуарной плитки, демонтаж и установка водосточных лотков				45 142,00	
	Уборка придомовой территории				14 000,00	
11	Содержание инженерных сетей				23 751,00	
	Ревизия сетей освещения (замена светильников)				20 876,00	
	Ревизия групповых щитков на лестничных клетках				2 875,00	
12	Содержание помещений				45 049,00	
	Уборка подъездов				38 500,00	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек				6 549,00	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание				37 321,20	
14	Текущий ремонт				11 012,00	
	Герметизация примыканий козырька со стеной				9 938,00	
	Монтаж плинтусов				653,00	
	Бетонирование пандуса				421,00	
15	Услуги по управлению				85 516,13	
Всего:		432 233,41	319 455,50	112 777,91	396 383,34	-76 927,84

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи